

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования

г. Краснодар

14. 09. 2021 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Ивановой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 2 города Краснодара», министерства здравоохранения Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесник Елены Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар № 4036 от 18.09.2020г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование нежилые помещения:

№ п/п	Наименование помещения	Литер	Площадь, кв.м.	Этаж, № помещения по тех. паспорту	Балансовая стоимость, руб.
1	Процедурный кабинет	А	9,3	1 этаж, № 43	80 714,51
2	Кабинет	А	8,7	1 этаж, № 46	75 507,12
3	Прихожая	А	4,6	1 этаж, № 45	39 923,30
Итого			22,6		196 144,93

находящиеся на 1 этаже в здании детского сада по адресу: г. Краснодар. Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, д. 100, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), для осуществления медицинского обслуживания воспитанников.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23-АИ № 855143, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2011 года сделана запись регистрации № 23-23- 01/318/2011-340.

1.3. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования город Краснодар. Прекращение настоящего договора не влечет прекращения или изменения нрава собственности муниципального образования на произведенные неотделимые улучшения. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора либо заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора или при его передаче.

пользования наступает с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.1.4. Ссудодатель принимает на себя обязательства по ежедневной текущей уборке помещений, переданных Ссудополучателю на основании данного договора.

2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключённого без указания срока, известив об этом Ссудополучателя не позднее чем за один месяц.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. За 5 дней до прекращения договора уведомить об этом Ссудодателя путём вручения ему письменного сообщения.

2.3.5. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.6. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.7. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

2.3.9. При наличии в помещении общего имущества обеспечить к такому имуществу круглосуточный доступ.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.4.2. По договору с соответствующей организацией установить линию телефонной связи на срок действия договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношение сторон, возникшие с 03.06.2024 г., действует до 02.06.2029 г.

в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

1.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при осуществлении медицинского обслуживания воспитанников.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ

5.1. Настоящий договор действует с 14.09.2021 года по 31.12.2025 года.

5.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от ответственности за его нарушения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

7.2. К настоящему договору прилагаются:

7.2.1. Акт приема-передачи.

7.2.2. поэтажный (ые) план(ы) недвижимого имущества, на котором обозначены передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием размера их площадей (в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, части нежилых помещений).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное автономное
дошкольное образовательное
учреждение муниципального
образования город Краснодар
"Детский сад комбинированного
вида № 1»
ОГРН 1042306425644
350901, г. Краснодар, ул. Российская, 100
Тел. 252-53-93, факс 252-56-82
ИНН 2311074672
БИК 010349101
КИН 231101001

Заведующий МАДОУ МО г. Краснодар
«Детский сад № 1»

Е.В. Иванова

Ссудополучатель

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Детская поликлиника № 2 города
Краснодара» министерства
здравоохранения Краснодарского
края Адрес: 350038 г.Краснодар,
ул. Северная, д. 500.
Гел.: (861)255-40-99
ИНН 2310070178
КПП 231001001
ОГРН 1022301626940

Главный врач ГБУЗ «ДП №2 г
Краснодара» МЗ КК.

Е.В. Колесник